

農業体験付き防災型共同住宅

ECO VILLAGE

入居者
募集中

オール電化でエアコン、テレビドアホン等を完備。
建物の強度は地震や津波、竜巻等の大規模災害
を想定し、国の基準を大きく上回っています。
融雪槽もあるので、雪の処理も楽々です。

全戸 3LDK

占有面積 78.57㎡ (23.76坪)

車庫 2台分のスペース有り
(奥行き9.6m。車種により入らない場合があります)

貸し農園 10㎡付き

ペア(二重)ガラスで高断熱

融雪槽完備

A・B・C棟
家賃(全12戸)

北向き

60,000円

D・E・F棟
家賃(全12戸)

南向き

60,000円

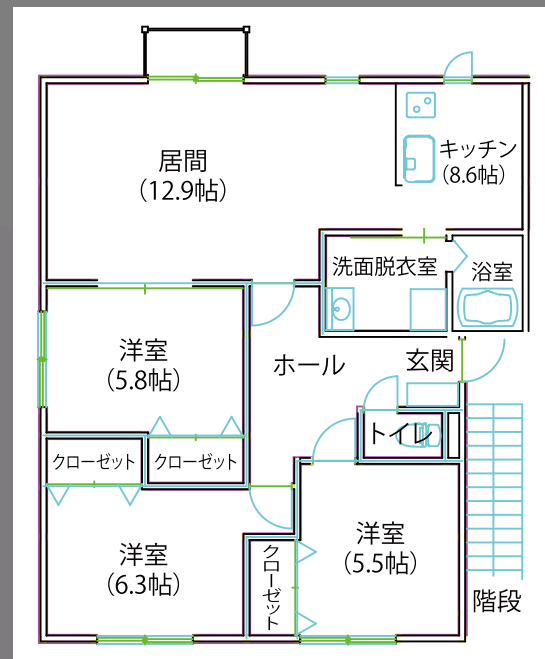
敷金・礼金

一切不要です。

※車庫に入らない車は別料金 5,000 円を頂きます。※退去時に
清掃料として 35,000 円を負担して頂きます。※住宅総合火災
保険に継続加入して頂きます。※町内会に継続加入して頂きま
す。(年額 6,000 円程度)※ペットの飼育や騒音の発生は厳禁。

設備概要

- 名 称：エコヴィレッジ
- 所在地：札幌市手稲区手稲前田 574-1 ほか
- 構 造：木造カラートタン葺き
1 階車庫鉄筋コンクリート造
3 階建
- 窓：ペア(二重)ガラス
- 外 壁：防火サイディング
(ガルバリウム鋼板) t=18mm
- 軒 裏：防火軒天ボード
- 種 類：共同住宅 ■タイプ：3LDK
- 専有面積：78.57㎡ ■車庫面積：35.64㎡
- 融雪槽完備 ■道路除雪完備(家賃に含む)



近代的な設備・災害に強い「安全」設計 エコヴィレッジの先進性



防音対策＝3階床に遮音性が
高いALC50mmを使用しています。



竜巻対策＝直径16mmのボルトを
基礎から軒桁まで通しています。



耐熱・防音性＝内窓・外窓共に
高断熱のペアガラスを使用しています。

木の優しさに
包まれる
木造住宅



基礎(左)から軒桁まで木材をふんだんに



柱・梁はレッドウッドを使用



断熱土台にはヒバ材を



壁は耐震性に優れたグラスロック



物件所在地：札幌市手稲区手稲前田 574-1 ほか

お問い合わせ

☎090-8371-5934 担当：二階堂



前田森林公園やパークゴルフ場に近く、
自然環境に恵まれています。